



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: <http://www.uop.gr>

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Τρίπολη, 29/12/2016
Αριθ. Πρωτ.: 11075

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΑΔΗΜΑΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 21& ΤΕΡΖΑΚΗ
ΝΑΥΠΛΙΟ Τ.Κ 21100

Πληροφορίες : Λάγγα Σταματία
e-mail: foitmer@uop.gr

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στην Τρίπολη σήμερα ημέρα Πέμπτη στις 29 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2016, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων.

1) αφ' ενός του εδρεύοντος στην Τρίπολη Αρκαδίας (οδός Ερυθρού Σταυρού Αρ. 28 και Καρυωτάκη) ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Πρύτανη, Καθηγητή Κωνσταντίνο Μασσέλο, εφεξής καλουμένου χάριν συντομίας «ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ»

2) και αφ' ετέρου του φοιτητή, Μανδέλλου Κωνσταντίνου, μόνιμος κάτοικος Αγρινίου, οδός Βλαχοπούλου, αρ. 11 ΑΦΜ 14513090, Δ.Ο.Υ. Αγρινίου.

εφεξής καλουμένης χάριν συντομίας «ΦΟΙΤΗΤΗΣ» συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου απέκτησε δυνάμει δωρεάς και με την υπ' αριθμ. 12.820 συμβολαιογραφική πράξη της Συμ/φου Ελένης Αθανασίου Φωτεινοπούλου, ένα ακίνητο με επιφάνεια ογδόντα έξι (86) τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Καλαμάτας, στη θέση «Ποταμιά», επί της οδού Βασιλέως Κωνσταντίνου (Πριν Γρηγορίου Λαμπράκη) με αριθμό 42, το οποίο αποτελείται από χωλ, δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο και δύο (2) βεράντες.

Για την παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου αυτού ελήφθη η με αριθμό **22/18-12-2013** απόφαση της Συγκλήτου με θέμα «Αξιοποίηση παραχωρημένου διαμερίσματος στη Καλαμάτα» και η υπ' αριθμ. **14 /11.10.2016** Συνεδρίαση 95η Απόφαση της Συγκλήτου με θέμα «Ορισμός κριτηρίων επιλογής των δικαιούχων φοιτητών στέγασης του Ιδρύματος στο παραχωρημένο διαμέρισμα στην πόλη της Καλαμάτας» που αφορά τη στέγαση απόρων φοιτητών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, η οποία προσαρτάται στην παρούσα

και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

2. Ο αφ' ετέρου συμβαλλόμενος είναι φοιτητής στο Τμήμα Ιστορίας Αρχαιολογίας και Πολιτισμικών Αγαθών και το ανωτέρω περιγραφόμενο μίσθιο με τα συστατικά και παραρτήματά του παραχωρείται σε αυτόν κατά χρήση με τους όρους των **22/18-12-2013 και 29/ 7-10-2014 αποφάσεων της Συγκλήτου του ΠΑΠΕΛ**, καθώς και με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες, που γίνονται αμοιβαία αποδεκτοί από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη.

Η παραχώρηση χρήσης συνομολογείται για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού πρακτικού παράδοσης δωματίων (26-10-16) μέχρι την ανάδειξη των νέων δικαιούχων της επόμενης ακαδημαϊκής χρονιάς.

3. Ο ΦΟΙΤΗΤΗΣ δεν υποχρεούται στην καταβολή μισθώματος, **υποχρεούται όμως να ακολουθεί και να καταβάλει τα εξής:**

1. Οι λογαριασμοί να εκδίδονται στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου.
2. Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, θα καλύπτει εξ ολοκλήρου τη δαπάνη κοινοχρήστων, τη δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος μέχρι 1200 Kwh για τετράμηνη κατανάλωση **τριών (3) ατόμων** και τη δαπάνη κατανάλωσης νερού μέχρι 3600lt μηνιαίως για τρία (3) άτομα.
3. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 9/30-11-2015, Πρακτικό της Επιτροπής Φοιτητικής Μέριμνας, οι δικαιούχοι είναι τρία άτομα. Ως εκ τούτου Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, θα καλύπτει εξ ολοκλήρου τη δαπάνη κοινοχρήστων, τη δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος **μέχρι 1.200 Kwh** για τετράμηνη κατανάλωση **τριών ατόμων** και τη δαπάνη κατανάλωσης νερού μέχρι **3.600 lt** μηνιαίως για τρία (3) άτομα.
4. Σε περίπτωση υπέρβασης των ανωτέρω ορίων οι δικαιούχοι φοιτητές οφείλουν να **καταβάλουν το υπολειπόμενο ποσό μέσα σε διάστημα (10) ημερών από τη σχετική έγγραφη ενημέρωσή τους από την αρμόδια υπηρεσία του Ιδρύματος**. Σε περίπτωση που αυτό δε συμβεί, ο δικαιούχος φοιτητής θα χάνει το δικαίωμα παροχής στέγασης και η κενωθείσα θέση θα καλύπτεται από τον επιλαχόντα.
5. Ο αριθμός των φοιτητών, που είναι δυνατόν να στεγάζονται, στο εν λόγω διαμέρισμα έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με το από 10-12-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ιδρύματος.
6. Το διαμέρισμα διαθέτει κεντρικό σύστημα θέρμανσης και συνεπώς δεν προβλέπεται μηνιαίο όριο κατανάλωσης πετρελαίου δεδομένου, ότι οι ώρες χρήσης του συστήματος θέρμανσης καθορίζονται από τη Γενική Συνέλευση πολυκατοικίας και περιλαμβάνονται στα κοινόχρηστα, που καλύπτονται εξ' ολοκλήρου από το ΠΑΠΕΛ (Απόφαση Συγκλήτου 22/18-12-2013).

Τέλος, σημειώνεται ότι για τη διενέργεια του ελέγχου των δικαιολογητικών και την επιλογή των δικαιούχων φοιτητών η Επιτροπή Φοιτητικής Μέριμνας του Ιδρύματος εφαρμόζει το άρθρο 4 της Υπουργικής Απόφασης με αριθμό 279/23460 (ΦΕΚ 414 22.2.2013) και της Υ.Α Φ5/68535/Β3 (ΦΕΚ Β' 1965/18.06.2012).

Αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι θεωρούν τους όρους της παραχώρησης χρήσης δίκαιους και εύλογους και συμφέροντες.

4. Το ΜΙΣΘΙΟ θα χρησιμοποιηθεί από τον ΜΙΣΘΩΤΗ αποκλειστικά και μόνο για τη δική του στέγαση και τη στέγαση συγκατοίκων σε περίπτωση που υπάρχουν, απαγορεύεται δε οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσεώς του.

5. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επισκευή ή τροποποίηση του ακινήτου, χωρίς της έγγραφη συναίνεση του ΠΑΠΕΛ.

6. Ο ΦΟΙΤΗΤΗΣ υποχρεούται να ποιεί καλή χρήση του μισθίου. Έτι δε υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο μηδόλως θίγοντα την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των λοιπών ενοίκων και γειτόνων.

Ο ΦΟΙΤΗΤΗΣ δεν έχει το δικαίωμα να κάνει στο εσωτερικό του μισθίου ελαιοχρωματισμούς, διακοσμήσεις, προσθήκες και γενικώς παντός είδους βελτιώσεις, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΠΑΠΕΛ.

Απαγορεύεται στο ΦΟΙΤΗΤΗ η τοποθέτηση στο μίσθιο μηχανημάτων ή εύφλεκτων υλών ή αντικειμένων δυναμένων να το βλάψουν ή να το ρυπάνουν.

7. Ο ΦΟΙΤΗΤΗΣ υποχρεούται να συμμορφώνεται απολύτως προς όλους τους όρους και τις διατάξεις του δια συμβολαιογραφικής πράξεως συνταγέντος κανονισμού της ένθα το ΜΙΣΘΙΟΝ οικοδομής, που θεωρείται αναπόσπαστον μέρος του παρόντος, ρητώς συμφωνουμένου, ότι κάθε απαγόρευση του κανονισμού που αφορά τους ιδιοκτήτες αφορά και τους μισθωτές. (Βάση και του {καταστατικού πολυκατοικίας}).

8. Ο ΦΟΙΤΗΤΗΣ υποχρεούται εις την καταβολή των βαρυνόντων τους μισθωτές βάση της υπ' αριθμ. **22/18.12.2013 Απόφαση Συγκλήτου** 54η Συνεδρίασης, που αφορά τη στέγαση απόρων φοιτητών.

1. Οι λογαριασμοί να εκδίδονται στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου.
2. Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, θα καλύπτει εξ ολοκλήρου τη δαπάνη κοινοχρήστων, τη δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος μέχρι 1200 Kwh για τετράμηνη κατανάλωση τριών ατόμων και τη δαπάνη κατανάλωσης νερού μέχρι 3600lt μηνιαίως για τρία (3) άτομα.
3. Σε περίπτωση υπέρβασης των ανωτέρω ορίων οι δικαιούχοι φοιτητές οφείλουν να καταβάλουν το υπολειπόμενο ποσό μέσα σε διάστημα (10) ημερών από τη σχετική

έγγραφο ενημέρωσή τους από την αρμόδια υπηρεσία του Ιδρύματος. Σε περίπτωση που αυτό δε συμβεί, ο δικαιούχος φοιτητής θα χάνει το δικαίωμα παροχής στέγασης και η κενωθείσα θέση θα καλύπτεται από τον επιλαχόντα.

4. Ο αριθμός των φοιτητών, που είναι δυνατόν να στεγάζονται στο εν λόγω διαμέρισμα έχει προσδιοριστεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ιδρύματος.

9. Ο ΦΟΙΤΗΤΗΣ υπόσχεται και υποχρεούται να τηρεί καλή και επιμελημένη χρήση του μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και στο τέλος αυτής να το παραδώσει απροφάσιστα κενό ελεύθερο και μετά των κλειδών αυτού στο ΠΑΠΕΛ.

10. Κατά τη λήξη της παραχώρησης ο ΦΟΙΤΗΤΗΣ υποχρεούται άνευ οχλήσεως να παραδώσει το μίσθιο στο ΠΑΠΕΛ στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, ευθυνόμενος άλλως εις πάσα αποζημίωση του ΠΑΠΕΛ. Επίσης ο ΦΟΙΤΗΤΗΣ υποχρεούται να επιτρέπει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του ΜΙΣΘΙΟΥ σε υπαλλήλους του ΠΑΠΕΛ, προκειμένου να διαπιστώνεται η προσήκουσα εκπλήρωση των όρων του παρόντος.

11. Η σιωπηρή παράταση του χρόνου της παραχώρησης αναμίσθωση αποκλείεται απολύτως και επ' ουδενί λόγω δύναται να θεωρηθεί ως τοιαύτη εξ οιασδήποτε αιτίας τυχόν παραμονή του ΦΟΙΤΗΤΗ εις το ΜΙΣΘΙΟ μετά τη λήξη της παραχώρησης.

12. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, ως και η παράταση της παραχώρησης, θα αποδεικνύονται αποκλειστικώς και μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οιασδήποτε αποδεικτικού μέσου ως και αυτού του όρκου, η κοινοποίηση δε οιασδήποτε εγγράφου θα γίνεται στο ΜΙΣΘΙΟ. Η εκ μέρους του ΠΑΠΕΛ σιωπηρή ανοχή παραβάσεως κάποιου όρου του παρόντος σε καμία περίπτωση δύναται να θεωρηθεί ως αποτελούσα τροποποίηση του παρόντος ή κατάργηση όρου τινός ή ρητή και σιωπηρά έγκριση της παραβάσεως, δικαιουμένου του ΠΑΠΕΛ σε κάθε περίπτωση και κατ' απόλυτη επιλογή του ή να καταγγείλει την παρούσα και να ζητήσει την αποβολή του ΦΟΙΤΗΤΗ εκ του ΜΙΣΘΙΟΥ για παράβαση των όρων της παρούσης συμβάσεως ή να αξιώσει την συμμόρφωσή του προς τους όρους του παρόντος, χωρίς η ενάσκηση του ενός δικαιώματός του να αποκλείει το έτερον. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση υπό του ΠΑΠΕΛ οιασδήποτε δικαιώματός τους εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτησή του υπό του δικαιώματος τούτου.

13. Η παράβαση οιασδήποτε των όρων του παρόντος, οι οποίοι όλοι συμφωνούνται ως ουσιώδεις, παρέχει στο ΠΑΠΕΛ το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα και να εξώσει το ΦΟΙΤΗΤΗ από το ΜΙΣΘΙΟ κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

14. Για την επίλυση δικαστικώς οποιασδήποτε τυχόν διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων εν σχέσει με την παρούσα παραχώρηση τα μέρη ορίζουν από τούδε ως αρμόδια τα δικαστήρια της Τρίπολης.

15. Ο φοιτητής σε περίπτωση φιλοξενίας συγγενικού/φιλικού προσώπου καλείται να λάβει τη σχετική άδεια από το Τμήμα Φοιτητικών Θεμάτων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Τα ανωτέρω συνεφώνησαν και συνομολόγησαν οι συμβαλλόμενοι αφού συνέταξαν το παρόν σε **τέσσερα (4) αντίγραφα** και το ανέγνωσαν κατ' ιδίαν εκάστη, βεβαιώθηκαν περί του περιεχομένου τους και εις πίστωση υπέγραψαν ως ακολούθως, λαβόντες ανά ένα όμοιο, του ενός προοριζομένου για την κατά νόμο θεώρηση υπό της αρμοδίας για τη φορολογία του εισοδήματος Οικονομικής Εφορίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου
Πελοποννήσου

Ο Φοιτητής

Καθηγητής,
Κωσταντίνος Γ. Μασσέλος

Μανδέλλος Κωνσταντίνος